

Số: 45/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 10 tháng 5 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 26/2022/QĐST-DS ngày 15/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 499/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư Thẩm định giá số 1217 BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 05/12/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 3 số 44/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 0112/2023/HĐDVĐG-CN.ĐL ngày 25/12/2023 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0112C/2024/HĐSĐBS-CN.ĐL ngày 06/5/2024 giữa Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Thông báo về việc Bán đấu giá tài sản số 0112B/2024/TBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 28/3/2024 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

\* **Tên Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 13; tờ bản đồ số: 18; diện tích: 22035 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: riêng: 22035m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 01/07/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; tọa lạc tại xã Ea M'ngang, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 647459, số vào sổ cấp GCN: CH 01840 cấp ngày 08/8/2014 cho ông Nguyễn Ngọc Vinh và bà Bùi Thị Hạnh.

• **Tứ cận thửa đất:**

- Phía Đông giáp: thửa đất số 13a, thửa số 14, thửa số 95, cạnh dài 94m + 30m + 10m + 68,5m + 86m
- Phía Tây giáp: thửa đất số 13b, cạnh dài 59m
- Phía Nam giáp: đường đất, cạnh dài 102m + 21m
- Phía Bắc giáp: suối và thửa đất số 132, cạnh dài 9,5m + 50,5m + 23m + 20m + 119m

• **Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- Cây dừa: 02 cây đang kinh doanh, 60 cây trồng năm 2019
- Cây Bưởi: 19 cây trồng năm 2019

❖ **Lưu ý:** Trên thửa đất số 13, tờ bản đồ số 18, có đường dây điện 220 KW chạy qua đã được đèn bù cây trồng trên đất, chiều dài đường dây điện hết đất, chiều ngang 15m. Sau này người mua được tài sản đấu giá không được trồng cây cao quá 10m trong phạm vi đường dây điện chạy qua.

*(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk).*

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 142 Hùng Vương, Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên.

Địa chỉ: Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.205.782.175 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm lẻ năm triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, một trăm bảy mươi lăm đồng).

**5. Tiền đặt trước: 241.156.435 đồng**, tương đương 20% giá khởi điểm.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

**7. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 08/5/2024 đến ngày 28/5/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – ĐT: 0837.797.985.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- **Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên.

**9. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/5/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 30/5/2024, trừ trường hợp tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên theo quy định.

**10. Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 08/5/2024 đến ngày 28/5/2024 (trừ thời gian nghỉ Lễ, Tết theo quy định) tại nơi có tài sản.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 31/5/2024, tại trụ sở Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc.

**12. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**13. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Lưu ý:** “Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar sẽ thông báo sau.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắc Lắc;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Kiều**

